



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13 ноября 2025 г.

г. Ставрополь

№ 58/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проезд Шахтинский, строение 2, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022010:105 (заявитель – Манучарян Роберт Эдуардович), с объемом подключаемой нагрузки 11,841 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 287 518,31 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Учебно-лабораторный корпус», расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Волго-Донской, 97а, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011201:138 (заявитель – ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ), с объемом подключаемой нагрузки

136,95 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 117,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 444 227,95 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 19,95 м³/сутки в размере 486 144,60 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Ресторан общественного питания «Вкусно и точка» по улице Достоевского, 56в в городе Ставрополе, Ставропольского края», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Достоевского, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:031811:228 (заявитель – Айриян Артур Геннадьевич), с объемом подключаемой нагрузки 131,088 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 117,000 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 670 433,73 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 7,333 м³/сутки в размере 2 127 649,03 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: 3-й Юго-западный проезд 8а в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ г. Ставрополь, проезд 3 Юго-Западный, № 8-а, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012210:397 (заявитель – ООО «СЗ «СУ-3 «Группа А»), с объемом подключаемой нагрузки 593,17 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 472,68 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 18 704 691,31 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 90,89 м³/сутки в размере 3 246 974,72 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Ресторан «Rostic's» по адресу: г. Ставрополь, проспект Кулакова, 18 «М», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010201:8 (заявитель – Ельников Валерий Олегович), с объемом подключаемой нагрузки 23,088 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,000 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 932 266,63 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.6. Объекта «Магазин Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Авангардная, ба», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Авангардная, з/у ба, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020601:2830 (заявитель – Булавинов Дмитрий Николаевич), с объемом подключаемой нагрузки 11,820 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 10,29 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 709 950,56 руб (НДС начисляется дополнительно).

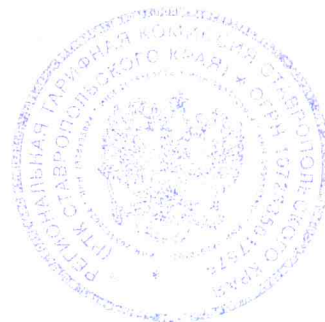
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



Е.В.Котов

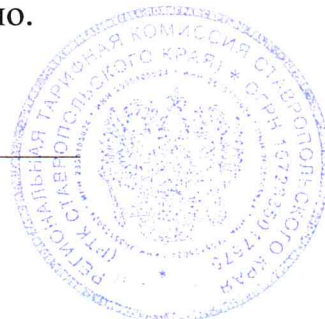
Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 13 ноября 2025 г. № 58/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Манучарян Роберт Эдуардович) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	287 518,31
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	8 896,11
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	8 896,11
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	143 189,84
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 1,5 м	74 117,38
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения	35 797,46
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	135 432,36
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и на насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)*	101 574,27
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	33 858,09

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 13 ноября 2025 г. № 58/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Учебно-лабораторный корпус» (заявитель – ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

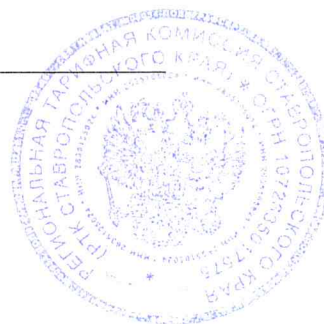
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 444 227,95
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	4 361,27
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	4 361,27
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	488 836,88
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 9,0 м в стальном футляре с восстановлением 8,41 м ² асфальтобетонного покрытия (колодец)	333 352,66
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	122 209,22
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	951 029,80
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)*	713 272,35
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	237 757,45

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	486 144,60
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	15 830,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 830,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	470 314,60
2.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)*	352 735,95
2.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 2.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	117 578,65

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 13 ноября 2025 г. № 58/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Ресторан общественного питания «Вкусно и точка» (заявитель – Айриян Артур Геннадьевич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 670 433,73
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	4 361,27
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	4 361,27
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	994 488,11
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 36,0 м, из которых 22,0 м в футляре, с восстановлением 8,41 м ² асфальтобетонного покрытия (колодец)	712 591,08
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	248 622,03
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	671 584,35
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)*	503 688,26
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	167 896,09

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 127 649,03
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	15 830,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 830,00
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	1 938 946,00
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 3,0 м и напорной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм (в две нитки) протяженностью 60 м, из которых 20 м в футляре	1 420 934,50
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	484 736,50
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	172 873,03
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)*	129 654,77
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	43 218,26

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 13 ноября 2025 г. № 58/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: 3-й Юго-западный проезд 8а в г. Ставрополе» (заявитель – ООО «СЗ «СУ-3 «Группа А») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

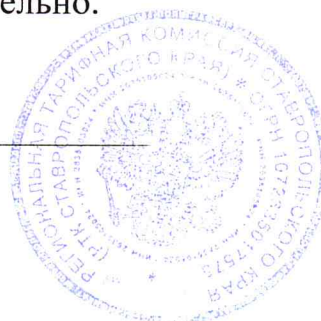
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	18 704 691,31
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	19 987,59
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (2 врезки) с учетом стоимости материалов	19 987,59
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	12 940 865,09
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм (в две нитки) протяженностью 390,0 м, из которых 63,0 м в футляре	9 672 373,82
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	3 235 216,27
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	5 743 838,63
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)*	4 307 878,97
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	1 435 959,66

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	3 246 974,72
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	17 584,58
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	17 584,58
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	1 086 688,69
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 170,0 м	781 741,52
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	271 672,17
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	2 142 701,45
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)*	1 607 026,09
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	535 675,36

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



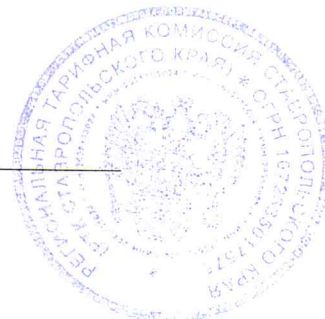
*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 13 ноября 2025 г. № 58/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Ресторан «Rostic's» (заявитель – Ельников Валерий Олегович) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	932 266,63
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	2 805,24
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	2 805,24
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	257 877,04
2.1.	Расходы на строительство водопроводного колодца диаметром 2 м с восстановлением 16 м ² асфальтобетонного покрытия	193 407,78
2.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 2.1 настоящего приложения	64 469,26
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	671 584,35
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)*	503 688,26
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	167 896,09



*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 6
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 13 ноября 2025 г. № 58/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Авангардная, ба» (заявитель – Булавинов Дмитрий Николаевич), к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	709 950,56
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	25 682,27
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	25 682,27
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	611 332,17
2.1.	Расходы на строительство сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 45,0 м	425 224,13
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения	152 833,04
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	72 936,12
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)*	54 702,09
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	18 234,03



*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.